

Concessione cimiteriale

Con la presente scrittura privata

il ____ / ____ / duemilatredici

l'ente **Comune di** _____ (di seguito **Comune e/o Concedente**) con sede in Via _____ numero ____, codice fiscale _____, qui rappresentato dal Dirigente del Settore _____, Dottor _____, domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente;

e

il Signor _____ nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____, Via _____ numero ____, (di seguito **Concessionario**);

richiamati:

il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

l'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 824 comma 2 del Codice civile;

il DPR 10 settembre 1990 numero 285 (*Approvazione del regolamento di polizia mortuaria*);

richiamati inoltre:

il regolamento di polizia mortuaria e cimiteriale approvato dal Consiglio comunale con deliberazione numero ____ del _____;

la deliberazione della giunta comunale numero ____ del _____ con la quale l'esecutivo ha fissato le tariffe del canone concessorio cimiteriale;

premesso che:

il Signor / la Signora _____ in data _____ (protocollo

5

numero _____) ha depositato domanda per ottenere l'uso di un loculo

colombario/una sepoltura in terra presso il cimitero comunale;

tanto richiamato e premesso, Comune e Concessionario convengono e stipulano

quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto

Con la sottoscrizione della presente scrittura privata, da parte del rappresentante del Comune, si perfeziona l'atto amministrativo di concessione a titolo oneroso, a tempo determinato, dell'uso di una porzione limitata del demanio cimiteriale comunale.

Inoltre, Comune e Concessionario pattuiscono la disciplina, diritti, doveri e divieti, per l'esercizio concreto della Concessione.

Articolo 2 - Concessione

Presso il cimitero comunale sito in Via _____ località _____, il

Comune concede al Concessionario, che accetta senza riserva alcuna, l'uso:

del loculo in colombario, così identificato: numero ____, fila ____, blocco ____;

della sepoltura in terra così identificata: numero ____, fila ____, viale _____.

Articolo 3 – Durata

La Concessione ha durata di anni _____ (in lettere _____) che decorrono dalla data odierna.

Articolo 4 – Canone concessorio

Il Concessionario ha versato al Comune mediante assegno circolare/bonifico

bancario/ecc. il canone concessorio di euro _____ (in lettere _____),

per il quale il Comune rilascia quietanza di pagato e saldato.

Articolo 5 – Diritto Primario di sepolcro

Il Concessionario dispone del diritto primario di sepolcro.

5

Questo consiste nel diritto:

ad essere seppelliti/tumulati (*ius sepulchri*) nel **loculo colombario/nella sepoltura in terra;**

ovvero, di farvi seppellire/tumulare i propri famigliari, conviventi o conoscenti (*ius inferendi in sepulchrum*).

Articolo 6 - Diritto secondario di sepolcro

Il Concessionario dispone del diritto secondario di sepolcro.

Questo consiste:

nel diritto di accedere liberamente **al loculo colombario/alla sepoltura;**

nella legittima opposizione ad ogni trasformazione che arrechi pregiudizio **al loculo colombario/alla sepoltura.**

Senza la necessità di ulteriori atti, il diritto secondario di sepolcro si trasferirà agli eredi del Concessionario e, successivamente, agli eredi di questi ultimi e così via, sino alla scadenza della presente.

Articolo 7 – Diritto di proprietà dei manufatti

Ai sensi degli artt. 62 e 63 del DPR 285/1990, il Concessionario è proprietario dei manufatti che possono essere collocati, **sul loculo colombario/sulla sepoltura,** secondo le previsioni ed entro i limiti del regolamento comunale di polizia mortuaria e cimiteriale, e per i quali sorge in capo al Concessionario il dovere di mantenimento in buono stato, a sue spese.

Articolo 8 – Doveri e divieti

Il Concessionario si impegna ed obbliga a conservare in buono stato di manutenzione, decoro, igiene e pulizia **il loculo colombario/la sepoltura** ed i manufatti di cui al precedente art. 7.

A pena di nullità, e d'immediata retrocessione gratuita **del loculo colombario/della**

sepoltura al Comune, la presente non è commerciabile.

Pertanto:

1) è assolutamente vietato cedere, sia a titolo oneroso che gratuito, la

Concessione a terzi, compresi parenti, affini e conviventi;

2) è sempre vietato realizzare operazioni lucrative o speculative, in qualsiasi

forma, che abbiano ad oggetto la Concessione (art. 92 del DPR 285/1990).

Inoltre, il Concessionario si impegna ed obbliga ad osservare le disposizioni del

Regolamento di polizia mortuaria e cimiteriale che in stralcio si allega alla presente

(*allegare la porzione di regolamento che fissa i doveri del Concessionario*).

Articolo 9 – Estinzione

La Concessione cimiteriale di cui all'articolo 2, si estingue nei casi seguenti:

decorrenza del termine di cui all'articolo 3;

volontà del Concessionario, che rinuncia alla Concessione. Nel caso, il

Concessionario ha diritto alla retrocessione del rateo di canone concessorio,

rivalutato al saggio di interesse legale, già pagato e non ancora maturato: dalla

data della rinuncia alla scadenza della Concessione;

soppressione del cimitero (nel qual caso vige l'art. 98 del DPR 285/1990);

per decadenza, a seguito della violazione da parte del Concessionario degli obblighi

inerenti alla Concessione, primo tra tutti quello di non farne oggetto di lucro e

speculazione.

Articolo 10 - Spese

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla presente scrittura

privata sono a carico del Concessionario. La presente è soggetta a registrazione

esclusivamente in caso d'uso (artt. 5 e 6 del DPR 131/1986). Ai sensi del DPR

642/1972 art. 2 della Tariffa, è assoggettata ad imposta di bollo.

Articolo 11 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto, si rinvia al regolamento di polizia mortuaria e cimiteriale ed alla normativa richiamata in premessa.

Letta dalle parti le stesse ritengono la presente scrittura privata conforme alle loro volontà ed approvandone i contenuti la sottoscrivono. Si compone di _____ facciate scritte e sin qui della presente.

Il Comune di _____ (Dottor _____)

Il Concessionario (Signor _____)